



Usnesení Rady obce Kostomlaty nad Labem
č. 5/2019 ze dne 27. 3. 2019

Usnesení č. 69/2019

Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5 ze dne 27. 3. 2019.

Usnesení č. 70/2019

Rada obce bere na vědomí Závěrečnou inventarizační zprávu o průběhu a výsledku inventarizace k 31. 12. 2018 provedené v Mateřské škole Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizaci.

Usnesení č. 71/2019

Rada obce bere na vědomí Závěrečnou inventarizační zprávu o průběhu a výsledku inventarizace k 31. 12. 2018 provedené v Základní škole Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizaci.

Usnesení č. 72/2019

Rada obce schvaluje výši nájemného u nově uzavřených smluv na nájem nebytových prostor od 1. 4. 2019 ve výši 400,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 73/2019

Rada obce schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor v Domě služeb, ul. K Nádraží 351, Kostomlaty nad Labem, pravý vchod, přízemí, vlevo o celkové výměře 74,3m², kdy výše nájemného bude činit min. 400,- Kč/m²/rok a ukládá starostce obce zajistit zveřejnění záměru na úřední desce obce.

Usnesení č. 74/2019

Rada obce schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor v Domě služeb, ul. K Nádraží 351, Kostomlaty nad Labem, pravý vchod, 1. patro, vlevo o celkové výměře 35,5m², kdy výše nájemného bude činit min. 400,- Kč/m²/rok a ukládá starostce obce zajistit zveřejnění záměru na úřední desce obce.

Usnesení č. 75/2019

Rada obce schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor v Domě služeb, ul. K Nádraží 351, Kostomlaty nad Labem, pravý vchod, 1. patro, vpravo o celkové výměře 74,37m², kdy výše nájemného bude činit min. 400,- Kč/m²/rok a ukládá starostce obce zajistit zveřejnění záměru na úřední desce obce.

Usnesení č. 76/2019

Rada obce souhlasí s rozsahem oprav povrchů, které budou dotčeny stavbou "Kostomlaty – obnova NN III, etapa – 9. května" a jsou navrhovány v dokumentaci pro provedení stavby (výkres D.3) výše uvedené stavby.

Usnesení č. 77/2019

Rada obce souhlasí s pokácením 1 ks javoru rostoucího na pozemku p. č. 324/1 v katastrálním území Hronětice.

Usnesení č. 78/2019

Rada obce schvaluje zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s názvem „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – I. etapa“ a ukládá starostce obec zahájit toto zadávací řízení.

Usnesení č. 79/2019

Rada obce pověřuje starostku obce:

- jmenování členů komise a osob, které provedou hodnocení nabídek
- vysvětlením zadávací dokumentace

vypracováním a odesláním odpovědí na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace



Usnesení č. 80/2019

Rada obce nemá námitek k návrhu projektové dokumentace na výstavbu rodinného domu na pozemku 836/25 v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 81/2019

Rada obce souhlasí s uložením inženýrských sítí a realizací gravitační části přípojky splaškové kanalizace pro pozemek 836/25 v k. ú. Kostomlaty nad Labem za dodržení následujících podmínek:

- stavbu bude provádět odborná firma
- napojení na stávající kanalizaci bude provedeno napojením v místě vysazeného potrubí DN 200, které je zaústěno do podtlakové šachty, která je umístěna na veřejném pozemku před připojovaným pozemkem. Nátok do této šachty je v hloubce 1 metr a délka vysazeného potrubí je též 1m.
- napojované potrubí musí být vodotěsné
- do kanalizační přípojky se smí vypouštět pouze splaškové vody, nikoliv dešťové
- žadatel (investor) uvede povrchy (pozemky ve vlastnictví obce) nad potrubím do původního stavu se zárukou na sesednutí výkopu nad rýhou po dobu 5 let
- před zahájením výkopových prací musí být vytýčena veškerá podzemní zařízení, otevřený výkop musí být dostatečně označen a zabezpečen proti pádu osob a výkopek nesmí být uložen na zpevněný asfaltový povrch místní komunikace (budoucí ul. Západní)
- z důvodu výskytu a křížení s podzemními zařízeními (kabelové vedení ČEZ, VO, plynovod atd.) musí být výkopové práce prováděny pouze ručně bez použití mechanizace
- před záhozem potrubí bude provozovatel kanalizace (Obec Kostomlaty nad Labem) přizván ke kontrole pokládky potrubí a napojovacího místa
- vlastníkem a provozovatelem realizované gravitační části přípojky bude vlastník připojované nemovitosti
- před realizací přípojky žadatel na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem podepíše smlouvu o odvádění odpadních vod a předá provozovateli dokumentaci skutečného provedení kanalizační přípojky a územní souhlas pro kanalizační přípojku případně jiné povolení vydané příslušným stavebním či vodohospodářským úřadem.
- minimálně 30 dní před zahájením výkopových prací žadatel podá obecnímu úřadu Kostomlaty nad Labem žádost o zvláštní užívání místní komunikace pro uložení inženýrských sítí.

Usnesení č. 82/2019

Rada obce souhlasí s připojením nemovitosti p. č. 836/25 v k. ú. Kostomlaty nad Labem (zřízení sjezdu) na místní komunikaci (budoucí ul. Západní) pozemek p. č. 836/36 v k. ú. Kostomlaty nad Labem, za předpokladu, že šíře vjezdu na pozemku 836/36 v k. ú. Kostomlaty nad Labem bude 4 m.

Usnesení č. 83/2019

Rada obce souhlasí s poskytnutím finančních prostředků pro Základní školu Kostomlaty nad Labem, příspěvkovou organizaci na zajištění výuky anglického jazyka prostřednictvím rodilého mluvčího pro školní rok 2019/2020 a zároveň souhlasí s poskytnutím ubytování rodilému mluvčímu v jednom z bytů v budově v ul. K Nádraží 351, Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 84/2019

Rada obce schvaluje bezplatné poskytnutí haly BIOS Klubu Kamarád, z. s. za účelem konání akce „Noc s Andersenem“, která se uskuteční v termínu 29. 3. 2019 od 17:00 hod. do 30. 3. 2019 do 8:00 hod.

Usnesení č. 85/2019

Rada obce souhlasí s uložením vodovodní přípojky pro RD ul. Pod Sokolovnou 262, Kostomlaty nad Labem za dodržení následujících podmínek:

- Výkop bude zabezpečen proti pádu, řádně označen a za snížené viditelnosti osvětlen
- Všechny pozemky ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem dotčené stavbou vodovodní přípojky budou uvedeny do původního stavu se zárukou 36 měsíců a zpět protokolárně předány zástupci obce
- Veškeré náklady spojené s napojením se na vodovodní řad hradí žadatel
- Při provádění výkopových prací dojde ke střetu se splaškovou a dešťovou kanalizací, proto výkopové práce musí být prováděny ručně bez použití mechanizace.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení ve správě obce Kostomlaty nad Labem (splašková a dešťová kanalizace), je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na kanalizaci, odpovídá investor.



- před záhozem potrubí bude zástupce obce Kostomlaty nad Labem přizván ke kontrole pokládky vodovodního potrubí v místě křížení resp. přiblížení se k potrubí splaškové a dešťové kanalizace
- minimálně 30 dní před zahájením výkopových prací žadatel podá obecnímu úřadu Kostomlaty nad Labem žádost o zvláštní užívání místní komunikace pro uložení inženýrských sítí a žádost o zvláštní užívání místní komunikace pro částečnou uzavírku místní komunikace

Usnesení č. 86/2019

Rada obce nesouhlasí s napojením se pozemku p. č. 327/1 v k. ú. Kostomlaty nad Labem na místní komunikaci ul. Příčná zřízením sjezdu.

Usnesení č. 87/2019

Rada obce, v souvislosti se žádostí Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 73, ul. 9. května, Kostomlaty nad Labem o vybudování oplocení k bytovému domu č. p. 73, ul. 9. května, Kostomlaty nad Labem a přilehlých pozemků, ukládá starostce obce zajistit vyjádření zpracovatele architektonické studie „Revitalizace veřejného prostranství“ k navrhovanému oplocení.

Usnesení č. 88/2019

Rada obce nemá námitek k návrhu projektové dokumentace na výstavbu rodinného domu na pozemku 836/22 v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 89/2019

Rada obce souhlasí s uložení inženýrských sítí a realizací gravitační části přípojky splaškové kanalizace pro pozemek 836/22 v k. ú. Kostomlaty nad Labem za dodržení následujících podmínek:

- stavbu bude provádět odborná firma
- napojení na stávající kanalizaci bude provedeno napojením v místě vysazeného potrubí DN 200, které je zaústěno do podtlakové šachty, která je umístěna na veřejném pozemku před připojovaným pozemkem. Nátok do této šachty je v hloubce 1 metr a délka vysazeného potrubí je též 1m.
- napojované potrubí musí být vodotěsné
- do kanalizační přípojky se smí vypouštět pouze splaškové vody, nikoliv dešťové
- žadatel (investor) uvede povrchy (pozemky ve vlastnictví obce) nad potrubím do původního stavu se zárukou na sesednutí výkopu nad rýhou po dobu 5 let
- před zahájením výkopových prací musí být vytyčena veškerá podzemní zařízení, otevřený výkop musí být dostatečně označen a zabezpečen proti pádu osob a výkopek nesmí být uložen na zpevněný asfaltový povrch místní komunikace (budoucí ul. Západní)
- z důvodu výskytu a křížení s podzemními zařízeními (kabelové vedení ČEZ, VO, plynovod atd.) musí být výkopové práce prováděny pouze ručně bez použití mechanizace
- před záhozem potrubí bude provozovatel kanalizace (Obec Kostomlaty nad Labem) přizván ke kontrole pokládky potrubí a napojovacího místa
- vlastníkem a provozovatelem realizované gravitační části přípojky bude vlastník připojované nemovitosti
- před realizací přípojky žadatel na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem podepíše smlouvu o odvádění odpadních vod a předá provozovateli dokumentaci skutečného provedení kanalizační přípojky a územní souhlas pro kanalizační přípojku případně jiné povolení vydané příslušným stavebním či vodohospodářským úřadem.
- minimálně 30 dní před zahájením výkopových prací žadatel podá obecnímu úřadu Kostomlaty nad Labem žádost o zvláštní užívání místní komunikace pro uložení inženýrských sítí.

Usnesení č. 90/2019

Rada obce souhlasí s připojením nemovitosti p. č. 836/22 v k. ú. Kostomlaty nad Labem (zřízení sjezdu) na místní komunikaci (budoucí ul. Západní) pozemek p. č. 836/36 v k. ú. Kostomlaty nad Labem, za předpokladu, že šíře vjezdu na pozemku 836/36 v k. ú. Kostomlaty nad Labem bude 4 m.

Usnesení č. 91/2019

Rada obce souhlasí s položením chrániček pro budoucí pokládku optických datových kabelů do všech pozemků ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem v rámci výkopových prací, které budou na pozemcích ve vlastnictví obce probíhat za předpokladu, že:

- náklady spojené s pokládkou chrániček bude hradit žadatel
- položení chrániček nebude v kolizi s umístěním stávajících inženýrských sítí
- budou s obcí uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věčných břemen
- po provedení pokládky optických kabelů budou obci předány dokumentace skutečného provedení vč. geodetického zaměření a



- pokládka optických kabelů bude realizována pouze se souhlasem zhotovitele díla

Usnesení č. 92/2019

Rada obce nesouhlasí s napojením se pozemku p. č. 141/8 v k. ú. Kostomlaty nad Labem na místní komunikaci ul. Zahradní zřízením sjezdu.

Usnesení č. 93/2019

Rada obce bere na vědomí, že v rámci vyhlášeného konkurzu na ředitele Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace, nebyl konkurzní komisí vybrán žádný uchazeč z důvodu nesplnění požadované kvalifikace.

Usnesení č. 94/2019

Rada obce ukládá starostce obce připravit podklady pro vyhlášení nového konkurzního řízení na ředitele Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace.